

Richterstraße 11

269.000 €



Bereitgestellte, bearbeitete Aufnahme des Ausblicks.

Wesentliche Objektdaten

Nutzfläche	55,20 m ² laut Unterlagen; Wohnfläche nicht bestätigt
Einheit / Lage	WE 21 · 4. OG links
Baujahr	1960 laut Energieausweis
Hausgeld	421,72 €/Monat laut Wirtschaftsplan 2026

WE 21 im 4. Obergeschoss links. Die Unterlagen bezeichnen 55,20 m² als Nutzfläche, nicht als bestätigte Wohnfläche. Aktuelle Wohnfläche, Raumzahl, Aufteilung, Ausstattung und Verfügbarkeit sind zu bestätigen. Ein freigegebener Grundriss liegt nicht vor; Käuferprovision nicht bestätigt.

Energieangaben

Verbrauchsausweis · 139,5 kWh/(m²·a) · Klasse E · Heizöl. Ausgestellt am 18.05.2018; gültig bis 17.05.2028.

Verantwortlicher Objektkontakt / Verkaufsabwicklung

Dawid Solomon Goldenberg · DGF & Co Capital Services GmbH

Objektanfragen: office@dgoldenbergfcie.co

DGF Publishing stellt das Publikations- und Präsentationsformat bereit. Objektangaben, Anfragen und Transaktionsabwicklung liegen bei der benannten verantwortlichen Partei. Die Publikation ersetzt keine Prüfung der Originalunterlagen und keine individuelle rechtliche, steuerliche, Anlage- oder Bewertungsberatung.

Published under the House name D. GOLDENBERG FRÈRES ET CIE