

Gerichtstraße 54 · Studio 54

175.000 €



Dokumentarische Aufnahme des leerstehenden Zustands zum Aufnahmezeitpunkt; keine Bestätigung aktueller Bezugsfreiheit.

Wesentliche Objektdaten

Wohnfläche / Zimmer	35,83 m² · 1 Zimmer
Einheit / Lage	00901 · Vorderhaus · 3. OG Mitte
Aufteilung	Separate Küche, Bad, Eingang
Belegung	Bezugsfrei laut Aktenstand; aktuelle Übergabe zu bestätigen
Hausgeld	242,22 €/Monat laut Wirtschaftsplan 2026

Eine Einzimmerwohnung im Vorderhaus. Kaufpreis, aktuelle Verfügbarkeit und bezugsfreie Übergabe sind beim verantwortlichen Mandatsträger erneut zu bestätigen. Aktueller Zustand und Käuferprovision sind nicht bestätigt. Das historische Baujahr bleibt zu klären; 1912 ist die Angabe im Energieausweis. Der vorliegende Orientierungsplan belegt die aktuelle Zuordnung nicht.

Energieangaben

Verbrauchsausweis · 113,2 kWh/(m²·a) · Klasse D · Fernwärme für Heizung und Warmwasser. Ausgestellt am 09.02.2026; gültig bis 08.02.2036. Baujahr laut Energieausweis: 1912; Wärmeerzeuger/Übergabestation: 2012.

Verantwortlicher Objektkontakt / Verkaufsabwicklung

Daniel Goldenberg · DGF & Co Capital Services GmbH

Objektanfragen: office@dgoldenbergfcie.co

DGF Publishing stellt das Publikations- und Präsentationsformat bereit. Objektangaben, Anfragen und Transaktionsabwicklung liegen bei der benannten verantwortlichen Partei. Die Publikation ersetzt keine Prüfung der Originalunterlagen und keine individuelle rechtliche, steuerliche, Anlage- oder Bewertungsberatung.

Published under the House name D. GOLDENBERG FRÈRES ET CIE