

Brüsseler Straße 29

13353 Berlin-Wedding · Eigentumswohnung · vermietet

285.000 €



Dokumentarische Aufnahmen eines früheren unbewohnten Zustands. Derzeit vermietet; bezugsfreie Übergabe zwischen Eigentümer und Mieter vereinbart.

Wesentliche Objektdaten

Fläche	ca. 65,28 m ² laut Kaufvertrag; nicht neu vermessen
Zimmer	1,5 laut unterschriebenem Mietvertrag
Einheit / Keller	WE 26 · Keller 26 laut Kaufvertrag
Lage	2. OG rechts laut Kaufvertrag; Mietvertrag nennt „links“
Baujahr / Belegung	1926 · vermietet
Hausgeld	433,02 €/Monat, zuletzt belegt; kein aktueller Nachweis

Die Wohnung wird aufgrund einer Vereinbarung zwischen Eigentümer und Mieter bezugsfrei übergeben. Kauf- und Mietvertrag weichen bei der Lage ab; der historische Plan belegt weder aktuelle Raumaufteilung noch Balkonzuordnung.

Energieangaben

Verbrauchsausweis · 86 kWh/(m²·a) · Effizienzklasse C · Fernwärme · gültig bis 05.03.2028. Baujahr Gebäude / Wärmeerzeuger laut Unterlagen: 1926 / 1981.

Verantwortlicher Objektkontakt / Verkaufsabwicklung

Dawid Solomon Goldenberg · DGF & Co Capital Services GmbH
Objektanfragen: office@dgoldenbergfcie.co

DGF Publishing stellt das Publikations- und Präsentationsformat bereit. Objektangaben und Transaktionsanfragen liegen bei der benannten verantwortlichen Partei. Diese Veröffentlichung ersetzt keine Prüfung der Originalunterlagen und keine rechtliche, steuerliche, Anlage- oder Bewertungsberatung.